

# Kollektiv Bostadsrättsförsäkring

## Köpsinformation Version 8

Detta är en översiktlig information om försäkringen. En fullständig beskrivning finns i försäkringsvillkoren, där omfattning, undantag och begränsningar framgår i detalj. Det är de fullständiga villkoren som gäller vid en skada. Försäkringsvillkoren finns på vår webbplats. Du kan också kontakta oss så mailar eller skickar vi dem till dig. Vi lämnar rådgivning om denna försäkring.

Förutom denna information om försäkringen finns ytterligare information som är viktig för dig att känna till och ta del av. Det gäller information om hur vi behandlar dina personuppgifter, hur du ska göra om du inte är nöjd med vår behandling av ditt ärende, information om Länsförsäkringar med mera. Se dokumentet *Viktig allmän information*.

### Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för bostadsrättshavare i bostadsrättsföreningen

### Egendomsförsäkring

Försäkringen gäller för:

- Bostadsrättslägenhet om bostadsrättshavaren är reparations- och underhållsskyldig enligt bostadsrättslagen eller föreningens stadgar,
- Fast inredning inklusive inglasad balkong eller altan som bostadsrättshavaren bekostat,
- Tomtmark med växtlighet och staket samt uthus, uterum och garage på tomtmark som ingår i upplåtelsen av bostadsrätten.

### Bostadsrättshavarens underhållsansvar

Innehavare av en bostadsrätt har ett annat ansvar för bostaden än en innehavare av en hyresrätt. Underhållsansvaret bestäms i lag och av föreningens stadgar.

Bostadsrättsföreningen tecknar en fastighetsförsäkring för hela byggnaden. En skada i bostaden ska därmed alltid anmälas till föreningen så att skadan i första hand ersätts genom fastighetsförsäkringen.

Om skadan inte kan ersättas via fastighetsförsäkringen utan den faller in under det ansvar som bostadsrättshavaren har enligt föreningens stadgar, då kan eventuellt skadehändelsen ersättas genom Bostadsrättsförsäkringen.

### Skadeorsaker som berättigar till ersättning

- Stöld, inbrott och skadegörelse.
- Brand, explosion och nedsothning.
- Läckage från ledningssystem och anslutna anordningar.
- Storm, hagel och blix.
- Översvämning och naturskador.
- Skada på glas i inredning, fönster eller dörr.
- Skada på installation och hushållsmaskiner.
- Skada orsakad av vilda djur.
- Plötslig och oförutsedd skada.

### Ersättning

Bostadsrättslägenhet samt fast inredning som innehavaren själv bekostat ersätts med fullvärde. Uthus, uterum och garage ersätts med högst 200 000 kronor, för tomtmark är maximal ersättning 50 000 kronor.

Ersättningens storlek avgörs bland annat av vad som skadats. Avdrag sker på grund av ålder och skick.

### Självrisk

Självrisk är normalt 2 000 kronor per skada, men vid vattenskada gäller försäkringen med särskild självrisk med 3 000 kronor. Om annan självrisk gäller framgår det av försäkringsbrevet.

Om skada samtidigt drabbar fastigheten och ersätts genom fastighetens försäkring betalar bostadsrättshavaren ingen självrisk.

### Vad Bostadsrättsförsäkringen inte gäller för

Försäkringen gäller inte för bostadsrättshavarens lösegendom, till exempel möbler, kläder och sportartiklar. För den egendomen behövs en hemförsäkring.

Försäkringen gäller inte heller för den del av skadan som kan ersättas genom bostadsrättsföreningens fastighetsförsäkringen.

### Självriskbefrielseförsäkring

Försäkringen gäller för den självrisk som bostadsrättshavaren får när gällande hemförsäkring används vid en brand- eller vattenskada som samtidigt drabbar fastigheten.

Hemförsäkringens självrisk ersätts med högst 2 000 kronor per bostadsrättslägenhet och skada.

Om bostadsrättshavaren varit den som orsakat skadan ersätts inte hemförsäkringens självrisk.

### **Förnyelse av försäkringen**

Försäkringstiden är normalt ett år och därefter förnyas försäkringen årligen genom att din bostadsrättsförening betalar aviserad försäkringspremie. Det är viktigt att försäkringen betalas i tid för att försäkringsskyddet ska gälla utan avbrott.

### **Avtalet och avtalstiden**

Försäkringens giltighetstid framgår av Bostadsrättsföreningens försäkringsbrev. Svensk lag tillämpas på avtalen och tvister mellan parterna kan prövas av allmän domstol. All kommunikation sker på svenska.