

Årsredovisning 2024

Brf Ågården

717600-2603



Välkommen till årsredovisningen för Brf Ågården

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1941-09-10.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Svartbäcken 53:12	1942	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1990

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 1 205 kvm och 4 bostadsrättslokaler om 230 kvm. Byggnadernas totalyta är 1435 kvm.

Styrelsens sammansättning

Åsa Dunér	Ordförande
Claes-Göran Wahlberg	Vice ordförande
Karin Magnusson	Styrelseledamot
Lars-Ove Törnkvist	Styrelseledamot
Jenny Collner	Suppleant
Britt-Marie Broström	Suppleant
Lars Göran Nilsson	Suppleant

Valberedning

Lena Wickman, Regina Österberg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller två ledamöter i förening

Revisorer

Niklas Feiff Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- | | | |
|------|---|--|
| 2024 | ● | Åtgärder för ökad brandsäkerhet genomförda |
| 2022 | ● | Nya dagvattenledningar på gården etapp 3 |
| 2021 | ● | Nya dagvattenledningar på gården etapp 2 |
| 2020 | ● | Nya dagvattenledningar på gården etapp 2 och målning av plåt på taket |
| 2019 | ● | Nya dagvattenledningar på gården etapp 1
Målning av fönster och balkongdörrar |
| 2018 | ● | Utrustning för laddning av elhybrider på 4 parkeringsplatser
Byte av dräneringspump |
| 2017 | ● | Byte av
Installerat LED-belysning i trapphuset
Målning av fjärrvärmecentralrum |
| 2016 | ● | Nya tätningsslister i fönster och balkongdörrar |
| 2015 | ● | Målning av källargolv samt valt till gården
Tätning av 4 rökgångar, upptagning av hål i lgh |
| 2013 | ● | Byte av tvättmaskin |
| 2011 | ● | Byte avfuktare/fläkt torkrum |
| 2009 | ● | Byte av lägenhetsdörrar våning 1-4 |
| 2008 | ● | Nytt skärmtak ytterdörren baksidan |
| 2007 | ● | Byte av stora tvättmaskinen
Brandsläckare på varje våningsplan |
| 2006 | ● | Två st ytterdörrar baksidan |
| 2005 | ● | Byte av motorvärmare |
| 2004 | ● | Byte av plattor i valvet |

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo i Uppsala AB
Fjärrvärme och el	Vattenfall
Förpackningar och returpapper	Returpappercentralen i Uppsala AB
Service av fjärrvärmeanläggning	Vattenfall
Service av hiss	Uppsala Lyftservice AB
Snöröjning och halkbekämpning	Svensk Markservice AB
Vatten/avlopp och sophämtning	Uppsala Vatten och Avfall AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Månadsavgiften höjdes med 5% per 20240101

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 27 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 084 803	1 035 228	988 176	964 596
Resultat efter fin. poster	102 571	104 940	64 190	-221 165
Soliditet (%)	43	42	40	39
Kassalikviditet %	-	149	120	98
Yttre fond	511 885	448 396	361 771	589 075
Taxeringsvärde	32 346 000	32 346 000	32 346 000	23 924 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	723	689	656	762
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,7	94,7	95,3	95,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 064	3 189	3 313	4 093
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 064	3 189	3 313	4 093
Sparande per kvm totalyta, kr	208	233	189	228
Elkostnad per kvm totalyta, kr	25	23	33	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	191	168	164	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	32	35	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	258	223	232	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,95	0,95	0,95	0,95
Räntekänslighet (%)	4,24	4,63	5,05	5,37

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	150 425	-	-	150 425
Upplåtelseavgifter	2 029 575	-	-	2 029 575
Fond, yttre underhåll	448 396	-	63 489	511 885
Balanserat resultat	707 689	104 940	-63 489	749 140
Årets resultat	104 940	-104 940	102 571	102 571
Eget kapital	3 441 025	0	102 571	3 543 596

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	749 140
Årets resultat	102 571
Totalt	851 711

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	321 735
Balanseras i ny räkning	529 976
	851 711

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 084 803	1 035 228
Övriga rörelseintäkter	3	0	7 998
Summa rörelseintäkter		1 084 803	1 043 226
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-651 505	-613 063
Övriga externa kostnader	9	-88 633	-79 535
Personalkostnader	10	-8 134	-8 124
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-196 260	-196 260
Summa rörelsekostnader		-944 532	-896 982
RÖRELSERESULTAT		140 271	146 244
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 005	2 833
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-42 705	-44 137
Summa finansiella poster		-37 700	-41 304
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		102 571	104 940
ÅRETS RESULTAT		102 571	104 940

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	7 401 560	7 581 572
Maskiner och inventarier	13	40 637	56 885
Summa materiella anläggningstillgångar		7 442 197	7 638 457
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 444 997	7 641 257
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2 135	1 956
Övriga fordringar	15	251	10 848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	74 780	76 210
Summa kortfristiga fordringar		77 166	89 014
Kassa och bank			
Kassa och bank		647 382	511 922
Summa kassa och bank		647 382	511 922
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		724 548	600 936
SUMMA TILLGÅNGAR		8 169 545	8 242 194

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 180 000	2 180 000
Fond för yttre underhåll		511 885	448 396
Summa bundet eget kapital		2 691 885	2 628 396
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		749 140	707 689
Årets resultat		102 571	104 940
Summa fritt eget kapital		851 711	812 629
SUMMA EGET KAPITAL		3 543 596	3 441 025
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	0	4 397 250
Summa långfristiga skulder		0	4 397 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	4 397 250	178 300
Leverantörsskulder		66 908	49 060
Skatteskulder		13 687	27 540
Övriga kortfristiga skulder		3 229	3 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	144 875	145 795
Summa kortfristiga skulder		4 625 949	403 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 169 545	8 242 194

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	140 271	146 244
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	196 260	196 260
	336 531	342 504
Erhållen ränta	5 005	2 833
Erlagd ränta	-43 098	-44 527
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	298 438	300 810
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	11 848	-5 092
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	3 473	4 145
Kassaflöde från den löpande verksamheten	313 759	299 863
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-178 300	-178 300
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-178 300	-178 300
ÅRETS KASSAFLÖDE	135 459	121 563
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	511 922	390 359
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	647 382	511 922

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ågården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1,5 - 2 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	998 756	988 428
Årsavgifter, lokaler	39 100	0
Hysesintäkter, p-platser	43 200	43 200
El	3 600	3 600
Övriga intäkter	147	0
Summa	1 084 803	1 035 228

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	0	2
Elprisstöd	0	6 138
Övriga rörelseintäkter	0	1 858
Summa	0	7 998

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning	12 259	10 373
Besiktning och service	1 288	1 225
Brandskydd	18 447	0
Hiss serviceavtal	4 714	4 405
Trädgårdsarbete	4 753	298
Snöskottning	21 306	15 833
Summa	62 767	32 134

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	7 726
Tvättstuga	1 488	3 300
Källarutrymmen	0	7 565
Dörrar och lås/porttele	9 663	220
VA	5 464	0
Hissar	16 487	16 312
Fönster	0	806
Balkonger	750	0
Temp. rep und eller projekt	0	2 480
Summa	33 852	38 409

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	0	29 900
Hissar	0	3 649
Summa	0	33 549

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	35 515	33 041
Uppvärmning	273 829	241 377
Vatten	60 549	45 483
Sophämtning	38 180	47 706
Summa	408 073	367 607

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	36 122	33 693
Kabel-TV	0	3 519
Bredband	0	7 485
Bredband/Kabeltv	45 716	33 030
Arvode teknisk förvaltning	1 875	1 875
Fastighetsskatt	63 100	61 762
Summa	146 813	141 364

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	470	4 295
Övriga förvaltningskostnader	25 105	18 005
Revisionsarvoden	24 250	19 875
Ekonomisk förvaltning	38 808	37 360
Summa	88 633	79 535

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	6 993	6 993
Sociala avgifter	1 141	1 131
Summa	8 134	8 124

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	42 439	44 137
Övriga räntekostnader	266	0
Summa	42 705	44 137

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	12 319 894	12 319 894
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	12 319 894	12 319 894
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 738 322	-4 558 310
Årets avskrivning	-180 012	-180 012
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 918 334	-4 738 322
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 401 560	7 581 572
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>75 000</i>	<i>75 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 146 000	19 146 000
Taxeringsvärde mark	13 200 000	13 200 000
Summa	32 346 000	32 346 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	188 563	188 563
Utgående anskaffningsvärde	188 563	188 563
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-131 678	-115 430
Avskrivningar	-16 248	-16 248
Utgående avskrivning	-147 926	-131 678
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	40 637	56 885

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Insats Branschorganisation	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	251	10 848
Summa	251	10 848

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27 425	25 239
Försäkringspremier	37 291	36 122
Vatten	0	5 147
Förvaltning	10 064	9 702
Summa	74 780	76 210

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	2025-04-08	0,95 %	4 397 250	4 575 550
Summa			4 397 250	4 575 550
Varav kortfristig del			4 397 250	178 300

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 505 750 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Städning	943	0
El	3 402	8 416
Uppvärmning	37 897	36 950
Utgiftsräntor	9 648	10 041
Förutbetalda avgifter/hyror	92 985	90 388
Summa	144 875	145 795

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 422 500	11 422 500

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Månadsavgiften höjdes med 3% per 20250101

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Åsa Dunér
Ordförande

Claes-Göran Wahlberg
Vice ordförande

Karin Magnusson
Styrelseledamot

Lars-Ove Törnkvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Niklas Feiff, Feiff Revison
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.03.2025 13:09

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 17.03.2025 14:36

DOCUMENT ID:

Sy7CrHiBn1l

ENVELOPE ID:

BJRRSoS3Jx-Sy7CrHiBn1l

DOCUMENT NAME:

Brf Ågården, 717600-2603 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CLAES-GÖRAN WAHLBERG goeran.wahlberg@gmail.com	Signed Authenticated	17.03.2025 15:03 17.03.2025 15:02	eID Low	Swedish BankID IP: 83.255.118.229
2. ÅSA DUNÉR asa.duner@hotmail.com	Signed Authenticated	18.03.2025 10:36 18.03.2025 10:19	eID Low	Swedish BankID IP: 83.255.114.234
3. Lars-Ove Törnkvist lotornkvist@hotmail.com	Signed Authenticated	23.03.2025 12:44 17.03.2025 15:47	eID Low	Swedish BankID IP: 83.190.84.201
4. KARIN MAGNUSSON karinmagnusson3@gmail.com	Signed Authenticated	27.03.2025 11:09 27.03.2025 11:04	eID Low	Swedish BankID IP: 192.176.216.23
5. NIKLAS FEIFF niklas.feiff@feiff.se	Signed Authenticated	30.03.2025 13:09 30.03.2025 13:08	eID Low	Swedish BankID IP: 109.225.88.21

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed